

Số: 4185 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 24 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng
kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000)
Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu Kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/5.000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí lập 03 đồ án Quy

hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/5.000): Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ; Phân khu 9 - Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ; Phân khu 12 - Trung tâm dịch vụ du lịch ven sông, ven biển thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Công văn số 2340-CV/TU ngày 31/10/2019 của Tỉnh ủy về việc phúc đáp Báo cáo số 245-BC/BCSD ngày 29/10/2019 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh xin ý kiến về hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ; Công văn số 2443-CV/TU ngày 09/12/2019 của Tỉnh ủy về việc cho ý kiến liên quan đến tuyến đường Tam Kỳ - Núi Thành trong Quy hoạch Phân khu 8, Phân khu 9 thành phố Tam Kỳ.

Xét hồ sơ kèm theo Tờ trình số 321/TTr-UBND ngày 12/12/2019 của UBND thành phố Tam Kỳ về thẩm định, phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đề án quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ;

Theo Công văn số 269-CV/BCSD ngày 15/11/2019 của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh và đề nghị của Sở Xây dựng tại Kết quả thẩm định quy hoạch số 29/ThĐ-SXD ngày 29/8/2019, Tờ trình số 73/TTr-SXD ngày 01/10/2019, Báo cáo số 314/BC-SXD ngày 15/10/2019 và Tờ trình số 98/TTr-SXD ngày 18/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đề án: Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ.

2. Phạm vi nghiên cứu và ranh giới lập quy hoạch

a) Phạm vi nghiên cứu: Toàn bộ Phân khu 8 được xác định tại đề án Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014.

b) Ranh giới lập quy hoạch: Giới hạn từ hành lang xanh kết nối sông Bàn Thạch và sông Đầm đến ranh giới phía Nam của phân vùng III.

c) Diện tích quy hoạch: Khoảng 940 ha.

3. Tính chất khu vực lập quy hoạch: Là trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ.

4. Chỉ tiêu cơ bản

- Chỉ tiêu dân số: Khoảng 18.000 người.

- Chỉ tiêu đất đai và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: Đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn đô thị loại II; đồng thời, phù hợp theo chỉ tiêu áp dụng đối với từng khu chức năng được xác định theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Ký hiệu	Đến năm 2025		Đến năm 2030	
			Diện tích (ha)	Tỷ trọng (%)	Diện tích (ha)	Tỷ trọng (%)
A	Đất dân dụng		395,89	42,11	451,46	48,03
1	Đất ở	NO, LX	240,56	25,59	251,35	26,74
2	Đất hỗn hợp	HH	19,95	2,12	19,95	2,12
3	Đất công cộng	CD,CO	39,11	4,16	40,88	4,35
4	Đất trường học	GD	3,65	0,39	3,65	0,39
5	Đất cây xanh	CX	92,62	9,85	135,63	14,43
B	Đất ngoài dân dụng		334,45	35,59	262,48	27,93
1	Đất trung tâm nghiên cứu đào tạo	ĐT	25,67	2,73	70,11	7,46
2	Đất cơ quan	CQ	1,44	0,15	1,44	0,15
3	Đất trung tâm y tế	YT	5,8	0,62	5,8	0,62
4	Đất tôn giáo, di tích	DT	15,29	1,63	15,29	1,63
5	Đất cây xanh TĐTT	TD	24,98	2,66	24,98	2,66
6	Đất an ninh, quốc phòng	QP	11,44	1,22	11,44	1,22
7	Đất nghĩa trang liệt sĩ	NT	7,79	0,83	7,79	0,83
8	Đất giao thông và HTKT khác		242,04	25,75	125,63	13,36
C	Đất khác		209,58	22,30	225,98	24,04
1	Đất nông nghiệp	NN	140,22	14,92	140,22	14,92
2	Đất lâm nghiệp	LN	69,36	7,38	69,36	7,38
3	Đất mặt nước	MN	0	-	16,4	1,74
	TỔNG		939,92	100	939,92	100

6. Định hướng tổ chức không gian

a) Nguyên tắc kiểm soát không gian:

- Đảm bảo phù hợp với Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Tam Kỳ; Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ đã được phê duyệt.

- Không gian, kiến trúc cảnh quan cần được kiểm soát chặt chẽ; xác định lộ trình, trình tự xây dựng để đảm bảo tính hài hoà, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; phù hợp với từng giai đoạn phát triển theo kế hoạch thực hiện các khu vực phát triển đô thị được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Quy định chi tiết về mật độ xây dựng, tầng cao của từng lô đất và các chỉ tiêu khác phải tuân thủ Quy định quản lý xây dựng kèm theo.

b) Phân khu chức năng: Toàn bộ Phân khu 8 được phân thành 04 khu chức năng:

- Khu vực 1: Khu vực hai bên đường Điện Biên Phủ từ đường ven sông đến khu vực đồng lúa phía Bắc Phân khu 8. Là trục thương mại dịch vụ, trục cảnh quan chính kết nối khu vực trung tâm với khu vực phía Đông của thành phố Tam Kỳ. Quy mô diện tích khoảng 179 ha.

- Khu vực 2: Được giới hạn từ Tượng đài Mẹ Việt Nam Anh hùng, núi Cẩm đến kênh Đông và khu vực hồ Sông Đầm. Là khu vực văn hóa, thể dục thể thao và cảnh quan tự nhiên kết hợp du lịch sinh thái. Quy mô diện tích khoảng 425 ha.

- Khu vực 3: Được giới hạn từ đường ven sông đến ranh giới khu vực 1, khu vực 2. Là khu trung tâm hành chính cấp phường kết hợp khu ở mới. Quy mô diện tích khoảng 229 ha.

- Khu vực 4: Được giới hạn từ đường ven sông đến giáp sông Bàn Thạch. Là khu ở làng xóm kết hợp sản xuất nông nghiệp. Quy mô diện tích khoảng 107 ha.

7. Định hướng tổ chức hạ tầng xã hội chính

a) Định hướng phát triển hệ thống Trung tâm nghiên cứu, giáo dục, đào tạo:

- Nâng cấp, cải tạo các cơ sở giáo dục phổ thông theo các cấp học hiện có tại khu vực. Hình thành mới quỹ đất giáo dục phía Bắc đường Điện Biên Phủ (khoảng 1,7 ha) và phía Nam đường Duy Tân (khoảng 1,08 ha).

- Tổ chức các Trung tâm nghiên cứu - đào tạo cấp đô thị dọc hai bên đường Lê Thánh Tông và kênh Đông với quy mô khoảng 70 ha.

b) Định hướng phát triển công trình văn hóa, thể dục thể thao và công viên, cây xanh:

- Trung tâm thể dục thể thao cấp đô thị bố trí phía Đông đường Lê Thánh Tông với quy mô khoảng 20 ha.

- Công viên cấp đô thị bao gồm: Công viên trước Tượng đài Mẹ Việt Nam Anh hùng (khoảng 55 ha), khu vực Tượng đài Mẹ Việt Nam Anh hùng và Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh; vệt công viên liên kết từ núi Cẩm đến sông Bàn Thạch (khoảng 35 ha); các khu công viên dọc kênh Đông, nút cầu Điện Biên Phủ.

- Quy hoạch mạng lưới cây xanh khu ở với tổng diện tích khoảng 40 ha; đảm bảo bán kính phục vụ và tiêu chuẩn diện tích bình quân đầu người đến từng nhóm nhà ở.

- Cây xanh tự nhiên: Bảo tồn quỹ đất lâm nghiệp với quy mô khoảng 69 ha, đóng vai trò là hệ thống cây xanh tự nhiên tại các vị trí núi Dài, núi Cẩm, núi Ba Ty, núi Chùa; bảo tồn quỹ đất nông nghiệp với diện tích khoảng 141 ha dọc theo sông Bàn Thạch và hồ Sông Đầm, không san nền để xây dựng công trình nhằm đảm bảo yêu cầu thoát lũ và chứa lũ.

c) Định hướng phát triển nhà ở:

- Định hướng quy hoạch toàn bộ Phân khu 8 thành 09 nhóm nhà ở đô thị với tổng diện tích khoảng 181 ha, yêu cầu cần đảm bảo tiêu chuẩn diện tích bình quân đầu người đến từng nhóm nhà ở trong quá trình triển khai đầu tư.

- Duy trì các không gian ở làng xóm tại các khu vực ven sông Bàn Thạch, núi Chùa, núi Ba Ty và núi Dài.

d) Định hướng phát triển hệ thống thương mại dịch vụ: Ưu tiên phát triển hệ thống thương mại dịch vụ trên quỹ đất công cộng đô thị và đất hỗn hợp dọc theo tuyến đường Điện Biên Phủ, các cụm ven sông Bàn Thạch, hồ Sông Đầm.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a) Giao thông:

- Đường chính đô thị:

+ Đường Điện Biên Phủ: Quản lý theo mặt cắt 1-1, lộ giới 60,0 m (6 + 3,5 + 6 + 11 + 7 + 11 + 6 + 3,5 + 6) m.

+ Đường Tam Kỳ - Núi Thành: Quản lý theo mặt cắt 2-2, lộ giới 69,0 m (6 + 12 + 3 + 27 + 3 + 12 + 6) m.

+ Đường Lê Thánh Tông: Quản lý theo mặt cắt 4-4, lộ giới 34,0 m (6 + 9,5 + 3 + 9,5 + 6) m.

+ Đường ven sông: Quản lý theo mặt cắt 7-7, lộ giới 15 m (3 + 9 + 3) m.

+ Đường Duy Tân và Tam Kỳ - Tam Thanh: Quản lý theo mặt cắt 3-3, lộ giới 27,0 m (6 + 15 + 6) m.

- Các tuyến đường còn lại được quản lý:

+ Mặt cắt 3-3, quản lý lộ giới 27,0 m.

+ Mặt cắt 5-5, quản lý lộ giới 24,0 m.

+ Mặt cắt 6-6, quản lý lộ giới 15,5 m.

+ Mặt cắt 7-7, quản lý lộ giới 15,0 m.

+ Mặt cắt 8-8, quản lý lộ giới 14,0 m.

+ Mặt cắt 9-9, quản lý lộ giới 13,5 m.

- Giao thông đường thủy: Nâng cấp cảng cá hiện hữu tại vị trí giao giữa sông Tam Kỳ và kênh Đông.

- Hệ thống bãi đỗ xe công cộng: Quy hoạch 02 vị trí bãi đỗ xe cấp đô thị trước công viên Tượng đài Mẹ Việt Nam Anh hùng và trên đường Điện Biên Phủ tại khu đất có ký hiệu TD1 (Khu thể dục thể thao kết hợp bãi đỗ xe). Ngoài ra, phải bố trí các bãi đỗ xe nội bộ tại các khu đất công cộng, công viên, nhóm nhà ở và các khu chức năng khác trong quá trình lập quy hoạch chi tiết và đầu tư xây dựng.

b) San nền và thoát nước mặt:

- Hướng thoát nước: Theo địa hình tự nhiên, chia khu vực quy hoạch thành các lưu vực thoát nước chính:

+ Lưu vực sông Bàn Thạch: Bao gồm diện tích phần phía Tây Nam đường Lê Thánh Tông và các đỉnh núi Cẩm, núi Ba Ty và núi Chùa đến giáp sông Bàn Thạch, toàn bộ khu vực có hướng thoát nước chính về sông Bàn Thạch.

+ Lưu vực hồ Sông Đầm: Bao gồm diện tích phần phía Đông Bắc đường Lê Thánh Tông và các đỉnh núi Cẩm, núi Ba Ty và núi Chùa đến giáp hồ Sông Đầm và kênh Đông, toàn bộ khu vực có hướng thoát nước về hồ Sông Đầm và kênh Đông.

- Độ dốc san nền công trình từ 0.3% ÷ 0.5% để đảm bảo thoát nước mặt tự chảy. Độ dốc đường đảm bảo tối đa 4% để giao thông thuận lợi, an toàn. Đối với đường có độ dốc nhỏ cần có giải pháp thoát nước từ mặt đường nhanh chóng.

- Cao độ bố trí công trình đối với khu dân cư và các khu chức năng đô thị khác tối thiểu +3,5 m (ngoại trừ khu vực ngoài tuyến đường đê ven sông Bàn Thạch tối thiểu +2,9 m); cao độ san nền với khu xây dựng công viên cây xanh tối thiểu +2,9 m.

- Cao độ quy hoạch đường đê ven sông Bàn Thạch từ +3,8 m đến +4,2 m; cao độ đường ven kênh Đông tối thiểu +3,9 m; cao độ các tuyến đường phân khu vực cơ bản bám sát theo địa hình tự nhiên của khu vực và không thấp hơn +3,9 m.

- Không tôn nền đối với toàn bộ quỹ đất nông nghiệp dọc sông Bàn Thạch và hồ Sông Đầm. Chỉ tiến hành san gạt cục bộ đối với các khu vực núi Dài, núi Cẩm, núi Ba Ty và núi Chùa.

c) Cấp điện và chiếu sáng đô thị:

- Nguồn điện: Theo đồ án Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, nguồn điện đầu nối Phân khu 8 được lấy từ Trạm biến áp 110/22kV xây mới, công suất 1x25 MVA.

- Lưới điện 22kV:

+ Tuyến 22kV xây mới đi ngầm (dọc trục đường Điện Biên Phủ), sử dụng dây dẫn CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC(3x.....)/24kV, cách điện 22kV và phụ kiện đồng bộ.

+ Tuyến 22kV xây mới đi nổi, sử dụng dây dẫn AV 95/24kV, cách điện 22kV và phụ kiện đồng bộ, cột sử dụng loại bê tông ly tâm LT-14m.

- Lưới hạ thế 0,4kV: Xây mới tuyến hạ thế 0,4kV đi nổi và được bố trí trên vỉa hè hai bên đường giao thông, cột sử dụng loại bê tông ly tâm LT-8,4m, dây dẫn sử dụng cáp vặn xoắn chịu lực chia đều ABC A(4x....)/600V phù hợp với phụ tải từng tuyến và phụ kiện đồng bộ.

- Lưới điện chiếu sáng:

+ Toàn bộ các trục đường trong khu vực được bố trí hệ thống chiếu sáng, được lấy nguồn từ các trạm biến áp phụ tải có sẵn.

+ Đối với các tuyến đường không có dải phân cách: Tuyến chiếu sáng được bố trí đi nổi kết hợp với lưới điện hạ thế 0,4kV và trung thế 22kV trên các vỉa hè; đối với tuyến đường có dải phân cách: Tuyến chiếu sáng được bố trí đi ngầm, cột thép cao 10 m đồng bộ trên đế gang.

+ Đèn chiếu sáng sử dụng đèn Led 150/220V-IP \geq 55.

+ Để sử dụng tiết kiệm và hiệu quả, các tuyến chiếu sáng được lắp đặt hệ thống điều khiển bằng 3 chế độ.

- Trạm biến áp: Dự kiến xây mới 13 trạm biến áp kiểu treo, công suất mỗi trạm 400kVA-22/0,4kV.

d) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải:

+ Đối với khu dân cư hình thành mới sẽ xây dựng hệ thống thoát nước riêng (nước mưa và nước thải sinh hoạt riêng);

+ Đối với các khu dân cư còn lại đã có hệ thống thoát nước chung, xây dựng hệ thống cống bao, giếng tách để thu gom nước thải về trạm xử lý;

+ Toàn bộ nước thải được xử lý bằng bể tự hoại tại mỗi hộ gia đình trước khi dẫn về Trạm xử lý nước thải tập trung Hòa Hương qua cầu đường Tam Kỳ - Núi Thành;

+ Đối với những vị trí cao độ thấp, độ sâu chôn ống lớn, tiến hành lắp đặt trạm bơm để bơm về trạm xử lý.

- Hướng thoát nước thải tuân thủ theo định hướng Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ đã phê duyệt. Bố trí 02 trạm bơm tại nút giao đường Tam Kỳ - Núi Thành với đường Điện Biên Phủ cũ và tại chân cầu phía Bắc đường Tam Kỳ - Núi Thành.

- Vệ sinh môi trường:

+ Chất thải rắn cần được phân loại tại nguồn thành chất thải rắn vô cơ và chất thải rắn hữu cơ;

+ Trên các tuyến đường và phía trước các công trình công cộng phía sát mép đường bố trí các thùng rác thu gom, khoảng cách 2 thùng khoảng 100 m đến 150 m. Theo định kỳ xe chuyên dùng sẽ thu gom và vận chuyển rác về Khu xử lý rác thải Tam Xuân II để xử lý;

+ Tiến hành khoanh vùng đóng cửa, từng bước di dời các nghĩa địa phân tán trong khu vực.

9. Giải pháp bảo vệ môi trường

- Tăng cường công tác chỉnh trang đô thị, đặc biệt chú trọng đến công tác

đầu tư hạ tầng, vệ sinh môi trường trong các khu dân cư hiện trạng; xây dựng hệ thống tiêu thoát nước đô thị phù hợp theo từng giai đoạn phát triển.

- Phát triển đô thị phải đồng bộ với giải pháp hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Định kỳ đánh giá và đề xuất các giải pháp hạn chế các tác động về môi trường đô thị trong quá trình phát triển.

10. Giải pháp tổ chức tái định cư

- Đối với các hộ dân bị ảnh hưởng thì bố trí tái định cư tại chỗ theo quy định của Nhà nước.

- Đối với các hộ dân bị giải tỏa trắng còn lại, được sắp xếp, bố trí xen cư, tái định cư theo từng giai đoạn quy hoạch và từng dự án cụ thể.

11. Những hạng mục ưu tiên đầu tư và nguồn lực để thực hiện

a) Các dự án ưu tiên đầu tư:

- Về giao thông: Hoàn thiện đường Điện Biên Phủ theo mặt cắt quy hoạch, đầu tư xây dựng tuyến đường Tam Kỳ - Núi Thành, đường ven sông Bàn Thạch.

- Về cấp nước: Đầu tư hệ thống cấp nước theo các trục đường chính quy hoạch cấp cho toàn khu vực. Nâng cấp mạng lưới cấp nước trong khu dân cư chỉnh trang, làng xóm.

- Về thoát nước, vệ sinh môi trường: Đầu tư khớp nối thông tuyến kênh Đông nối hồ Sông Đầm và sông Bàn Thạch; đầu tư hệ thống kè ven sông Bàn Thạch; hệ thống thoát nước theo các trục giao thông đô thị; hệ thống đường ống nước thải và các trạm bơm.

- Tập trung thực hiện các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị; trong đó, chú trọng công tác nâng cấp hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan các khu dân cư hiện trạng; quản lý xây dựng dọc các tuyến giao thông hiện hữu.

- Các dự án hạ tầng xã hội: Nâng cấp các công trình giáo dục phổ thông; xây dựng Trung tâm thể dục thể thao cấp đô thị, các khu công viên trước Tượng đài Mẹ Việt Nam Anh hùng, vệt công viên liên kết từ núi Cẩm đến sông Bàn Thạch; các Khu công viên dọc kênh Đông, nút cầu Điện Biên Phủ.

- Các dự án thu hút đầu tư: Vệt thương mại dịch vụ hai bên đường Điện Biên Phủ, các nhóm nhà ở đô thị; các Trung tâm nghiên cứu - đào tạo.

b) Nguồn lực:

- Nguồn ngân sách Trung ương, tỉnh, thành phố, địa phương.

- Nguồn vốn ODA, nguồn ngoài ngân sách, nguồn đóng góp khác, nguồn vốn khác.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Phân khu 8 - Trung tâm đô thị mới phía Đông thành phố Tam Kỳ làm căn cứ tổ chức quản

lý, triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng hồ sơ quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ:

- Tổ chức cắm mốc, công bố quy hoạch trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt có hiệu lực thi hành theo quy định để các tổ chức, cá nhân liên quan biết, kiểm tra, theo dõi và thực hiện.

- Rà soát các đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đã phê duyệt trong phạm vi Phân khu 8 để đề xuất xử lý phù hợp theo thẩm quyền; lập kế hoạch, chương trình triển khai đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch được duyệt và các quy định hiện hành.

- Lập kế hoạch đầu tư phát triển đô thị, tập trung các hạng mục hạ tầng khung đô thị làm cơ sở, điều kiện triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị của Phân khu 8 theo đúng quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện theo quy hoạch, trường hợp phát sinh các vướng mắc hoặc phải điều chỉnh các nội dung được xác định trong các hồ sơ quy hoạch phải báo cáo Sở Xây dựng để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, xử lý.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thành phố Tam Kỳ trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai và các Sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thành phố Tam Kỳ thực hiện việc quản lý đất đai, đầu tư xây dựng theo đúng quy định được duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai, Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ, Chủ tịch UBND phường An Phú, Chủ tịch UBND xã Tam Phú và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KTTH, KTN.

F:\Tien Dong\Quyết định\2019\PD QHPK Phan khu 8 thanh pho Tam Ky.doc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trí Thanh